



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛ ТОМАШЕВИЋ
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Радничка бр.43/17, Нови Сад
МБ: 63275522, ПИБ: 108184634

Посл. бр. И.Ив. 15/25
Дана: 06.06.2025. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD)**, Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника **SELTEX DOO ZA TRGOVINU USLUGE I EXPORT IMPORT NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Косанчић Ивана бр. 17, МБ 08669872, ПИБ 100715376, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ: ДОО ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ "КОНТАКТ" АДОРИЈАН, МБ: 08581223, ПИБ:100788429, улица Пап Павла бр. 18., Адоријан, Општина Кањижа,

Непокретности у Општини Суботица - КО Биково, и то:

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 127 м2,
- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 4, површине 167 м2,
- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 5, површине 399 м2,
- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 6, површине 383 м2,
- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 7, површине 234 м2,
- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 8, површине 467 м2,
- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 9, површине 170 м2,
- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 10, површине 983 м2,
- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 11, површине 603 м2,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 12, површине 225 м2,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 13, површине 85 м2,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 14, површине 6089 м2, на потесу Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, пашњак 1. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 15, површине 5846 м2, на потесу Биковачки пут

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, породична стамбена зграда, број објекта 1, спратност ПР, површине 127 м2, улица Биковачки пут бр. 126,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, објекат пољопривреде – Магацин сточне хране, број објекта 4, спратност ПР, површине 167 м2, улица Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, објекат пољопривреде – Одгајивалиште, број објекта 5, спратност ПР, површине 399 м2, улица Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, објекат пољопривреде – Товилиште, број објекта 6, спратност ПР, површине 383 м2, улица Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, Економски објекат – Магацин сточне хране, број објекта 7, спратност ПР, површине 234 м2, улица Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, Економски објекат – Магацин сточне хране, број објекта 8, спратност ПР, површине 467 м2, улица Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, Економски објекат – Магацин сточне хране, број објекта 9, спратност ПР, површине 170 м2, улица Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, Остале зграде – Чекалиште и Букариште, број објекта 10, спратност ПР, површине 983 м2, улица Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, Остале зграде – Прасилиште, број објекта 11, спратност ПР, површине 603 м2, улица Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, Остале зграде – Објекат за одгој, број објекта 12, спратност ПР, површине 225 м2, улица Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 1976, на парцели бр. 3653, Остале зграде – Објекат за смештај пољопривредних машина и алата, број објекта 13, спратност ПР, површине 85 м2, улица Биковачки пут, у уделу 1/1,

заједно са горе наведеним непокретностима на парцели бр. 3653, предмет доделе су и комунални прикључци и инсталације, пројекти, надзор, технички пријем - покретне ствари које се налазе на непокретности и у функционалној вези су са непокретности, затим:

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 2341, на парцели бр. 1774/7, њива 2. класе, градско грађевинско земљиште, број дела парцеле 1, површине 2535 м2, на потесу Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 2341, на парцели бр. 1774/7, њива 2. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 2, површине 13.992 м2, на потесу Биковачки пут, у уделу 2748/16527, затим:

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 2342, на парцели бр. 1770, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, површине 126 м2, на потесу Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 2342, на парцели бр. 1770, земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 2, површине 114 м2, на потесу Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 2342, на парцели бр. 1770, земљиште уз зграду и други објекат, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 3, површине 500 м2, на потесу Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 2342, на парцели бр. 1770, пашњак 1. класе, пољопривредно земљиште, број дела парцеле 4, површине 8655 м2, на потесу Биковачки пут,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 2342, на парцели бр. 1770, породична стамбена зграда, број објекта 1, спратност ПР, улица Биковачки пут бр. 128 - објекат је срушен,

- Непокретности Уписаној у листу непокретности бр. 2342, на парцели бр. 1770, помоћна зграда, број објекта 2, спратност ПР, улица Биковачки пут - објекат је срушен, у уделу 8913/9395,

заједно са горе наведеним непокретностима на парцели бр. 1770 се налази, и предмет је доделе, стубни трафо STS 20/0, 4 KV до 160 KVA - покретна ствар које се налазе на непокретности и у функционалној вези је са непокретности.

На парцели бр. 3653 у склопу и уз објекте налази се и пратећа опрема која чини саставни део фарме свиња и омогућава коришћење исте, односно налази се на непокретности и у функционалној вези са непокретношћу чине саставни део непокретности и куповина горе наведених непокретности је условљена куповином доле наведених покретних ствари и обратно, и које се додељују, и то:

- Бокс за одгој, комада 32,
- Бокс за прашење кпт., комада 92,
- Линија исхране ланцем, комада 5,
- Силос 15М 3-9т, комада 3,
- Силос 10М 3-9т, комада 2,
- Систем вентилације, комада 2,
- Бокс за тов, комада 16,
- Линија боксова за прашење, комада 7,
- Моб. Медикатор за кол.и резервуаром 50л за лекове, комада 1,
- Т – испуст за храну 60/80, комада 7,
- Телескопска цев провидна са копчом 70/75 мм, комада 7,
- Ултразвучни дијагностички систем са мех. сондом, комада 1,
- Систем за производњу и лагер сточне хране, комада 1,
- Бокс за нераста, комада 2,
- Телескопска цев провидна са копчом 70/75 мм, комада 2,
- Т – испуст за храну, комада 2,
- Силос 15М 3-9т, комада 1,
- Бокс за поједи. Држање крмача, комада 126,
- Систем развода воде у боксовима, комада 1,
- Врата за нерасте, комада 12,
- Бокс за групно држање крмача, комада 24,
- Линија исхране ланцем, комада 2,
- Систем микронирања, комада 1,
- Систем вентилације, комада 1,
- Појилица за прасад прохром, комада 75,
- Појилица за одгој прохром, комада 10,
- Полимер чеп за цев, комада 33,
- Хранилица за прасад, комада 35,
- Хранилица за прасад, комада 10,
- Сет за Махи Норрег Рап, комада 10,
- Силос 10М 3-6т, комада 1,

- Полимер ћеп за цев, комада 10,
- Навртка М10, комада 80,
- Плочица подложна, комада 80,
- Вијак М 8x45, комада 160,
- Плочица подложна ФІ 8, комада 160,
- Навртка М8, комада 160,
- Систем вентилације комада 1,
- Преградна станица 2650x500 са опшивкама, комада 80,
- Линија исхране ланцем, комада 1,
- Стопе за боксове за прашење, комада 320,
- Елемент за причвршћивање производа за решеткасти под, комада 80,
- Полимер чеп за цев ФІ 250, комада 10,
- Систем вентилације, комада 1,
- Бокс за одгој, комада 18,
- Линија исхране са ланцем, комада 1,
- Силос 20 м3 – 12т, комада 1,
- Силос 25 м3 – 15т, комада 1,
- Бокс за тов, комада 80,
- Линија исхране са ланцем, комада 4,
- Систем вентилације, комада 4,
- Пет сило ћелија, комада 5,
- Соларни панели монокристал half cut Einnova Solar 450W, комада 112,
- Соларни трофазни мрежни инвентитор 40 W са сетом за комуникацију Солис, комада 1,
- Соларни трофазни мрежни инвентитор 10 W са сетом за комуникацију Солис, комада 1,
- Сет каблова контектора за удаљеност од панела до инвертора у дужини од 50 м, комада 1,
- ДЦ орман са заштитном опремом ГПВ осигурачи ДЦ склопке, комада 1,
- АЦ орман са заштитном опремом АЦ осигурача диференцијалне заштите, пренапонске заштите, комада 1,
- Носећа самостојећа конструкција од АЛ профила за коси кров, комада 1,
- Софтвер са апликацијом за праћењепроизводње ел. Енергије на дневном, месечном и годишњем нивоу, комада 1,
- Монтажа, транспорт, пуштање електране у рад, комада 1,

по цени од 70.772.101,50 динара.

У складу са чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" број 54/2019) наводе се и остали понудиоци почев од најповољнијег понудиоца па надаље.

- други по реду понудиоц:
- трећи по реду понудиоц:

Непокретне и покретне ствари ће бити додељене понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоцу (трећи по реду понудилац) ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка.

Обавезује се: ДОО ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ "КОНТАКТ" АДРИЈАН, МБ: 08581223, ПИБ:100788429, улица Пап Павла бр. 18., Адоријан, Општина Кањижа, да уплати разлику од уплаћеног јемства до износа постигнуте цене у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању на депозитни рачун јавног извршитеља Данијела Томашевића број: 105-3117569-62 АИК БАНКА са позивом на број: И.Ив. 15/25.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ
Данијел Томашевић

